

# KTESIOS SOCIMI

Madrid, 10 de mayo de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**KTESIOS SOCIMI**”), pone en su conocimiento que:

## OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 08 de mayo de 2024 y con objeto de aportar rotación a la cartera, la Sociedad formalizó mediante escritura pública la venta de una vivienda en calle Viñuela 2, Portal: 1, Planta: Baja, Puerta: D y un garaje en la calle Zarza, en Planta: Sótano, ambos en Mejorada- Toledo, por un total de 51.000,00 euros. Estas operaciones han supuesto para la Sociedad, las siguientes plusvalías neta<sup>1</sup>:

Precio de venta	Plusvalía neta <sup>1</sup>
48.000,00	5.738,10

  

Precio de venta	Plusvalía neta <sup>1</sup>
3.000,00	628,97

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus Consejeros.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que necesite.

Atentamente.

Henry Gallego.  
Consejero Delegado y Presidente.  
Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.

<sup>1</sup> Resultado obtenido tras restar al precio de venta el valor neto contable a 30/04/2024 y los gastos de venta estimados